



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2024 г. № 614

МОСКВА

### **Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов**

В соответствии со статьей 57<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

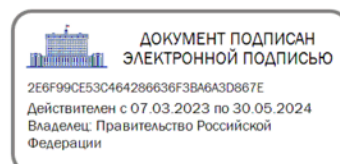
Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

2. Федеральным органам исполнительной власти в 6-месячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 17 мая 2024 г. № 614

**П Р А В И Л А**  
**формирования и ведения информационной модели объекта**  
**капитального строительства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

"ведение информационной модели объекта капитального строительства" - процесс включения в информационную модель объекта капитального строительства сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, предусмотренных составом сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требованиями к форматам указанных электронных документов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов" (далее - сведения, документы и материалы), проверки их достоверности, а также актуализации путем изменения сведений, документов и материалов и (или) их перевода в режим архивного хранения, осуществляемый с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи данных между субъектами градостроительных отношений и их регистрации;

"формирование информационной модели объекта капитального строительства" - процесс сбора, обработки, систематизации, учета

и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства, осуществляемый с использованием информационных систем, обеспечивающих функции передачи данных между субъектами градостроительных отношений и их регистрации.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 "Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства", в соответствии с заключенными договорами о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, строительстве, реконструкции и (или) иными договорами, предусматривающими формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства (далее - договоры).

Использование установленных и необходимых для информационного обмена форматов, учет хронологии внесения изменений, осуществление безопасного хранения и передачи информационных моделей объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, настоящими Правилами и договорами обеспечиваются посредством информационных систем, используемых лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, включающих технические средства, находящиеся в собственности или распоряжении указанных лиц, и используемых для выполнения работ на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства или управления инвестиционно-строительными проектами,

а также через операторов информационных систем, осуществляющих деятельность по их эксплуатации.

Обрабатывающие вычислительные комплексы (серверы) и базы данных информационных систем, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должны располагаться на территории Российской Федерации и под ее юрисдикцией.

4. Лица, указанные в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, обеспечивают формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при соблюдении следующих условий:

а) использование классификатора строительной информации, предусмотренного статьей 57<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства в объеме, закреплённом соответствующей XML-схемой;

б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов и материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, хронологии внесения изменений (времени и даты совершения операций) с фиксацией содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции;

в) определение лиц, ответственных за формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

5. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе утвердить методические рекомендации, содержащие описание базовых процессов ведения информационной модели объекта капитального строительства и функциональных характеристик указанных в пункте 2 настоящих Правил информационных систем, позволяющих осуществлять функции передачи данных между субъектами градостроительных отношений и их регистрации на основе единых форматов.

6. Сведения о фактическом выполнении работ в процессе осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ и подписания соответствующих сведений, документов и материалов лицами, ответственными за их формирование, в том числе данных, полученных в результате выполнения инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических,

инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (инженерных цифровых моделей местности), в форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде (цифровых информационных моделей).

7. В случае если сведения, документы и материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, в информационную модель объекта капитального строительства включаются сведения о таких государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам и материалам.

8. Сведения, документы и материалы подлежат хранению в составе информационной модели объекта капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" с момента их включения в такую информационную модель операторами указанных информационных систем и без ограничения срока.

9. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, посредством предоставления доступа к информационным системам, обеспечивающим функции передачи данных между субъектами градостроительных отношений и их регистрации и (или) передачи сведений, документов и материалов по телекоммуникационным каналам связи через операторов информационных систем, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, направляют информационную модель объекта капитального строительства в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сведений, документов и материалов, входящих в состав такой информационной модели.

Технические требования к форматам включения информационной модели объекта капитального строительства в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

субъектов Российской Федерации утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Размещение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в информационную модель объекта капитального строительства на следующем этапе жизненного цикла объекта капитального строительства возможно только в версию информационной модели объекта капитального строительства, размещенную в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.

11. Обработка в составе информационной модели объекта капитального строительства сведений, документов и материалов, содержащих информацию ограниченного доступа, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите информации ограниченного доступа.

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 17 мая 2024 г. № 614

## СОСТАВ

**сведений, документов и материалов, включаемых  
в информационную модель объекта капитального строительства  
и представляемых в форме электронных документов, и требования  
к форматам указанных электронных документов**

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства", графическая часть которых дополнена инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы.

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утверждаемом Министрством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель;

б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы;

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них таким документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем;

г) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов рабочей документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых



дополнена цифровой информационной моделью, в случае если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование.

3. На этапах осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

б) реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;

в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае если ее формирование осуществлялось на этапе архитектурно-строительного проектирования и (или) если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

г) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

д) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;

е) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов указанных государственных информационных систем.

4. На этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, о проведении текущего ремонта объекта капитального строительства;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения;

г) сведения, документы и материалы, графическая часть которых дополнена цифровой информационной моделью, в случае если ее формирование осуществлялось на этапах архитектурно-строительного проектирования, осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства и (или) если такое требование установлено документами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении сведений, документов и материалов, определенных частью 13 статьи 55<sup>24</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствующим заданием и (или) договором.

5. Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в государственные информационные системы в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящего документа).

6. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в формате XML на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, размещаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения.

7. До введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для инженерных цифровых моделей местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровых информационных моделей.

8. В случае использования типовой проектной документации при подготовке информационной модели объекта капитального строительства сведения, документы и материалы включаются в информационную модель объекта капитального строительства в формате, применяемом при разработке типовой проектной документации.

Использование форматов, не предусмотренных пунктом 7 настоящего документа, при ведении информационных моделей объектов капитального строительства, представляемых в государственные информационные системы, может быть допущено в случае, если такие информационные модели объектов капитального строительства были сформированы и размещены в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов".

9. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства в случае, если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, описание базовых элементов цифровых информационных моделей и базовых процессов ведения таких моделей,

а также примерные (рекомендуемые) формы задания на осуществление архитектурно-строительного проектирования и рекомендуемые формы документов, предусматривающих в том числе особенности формирования информационных моделей для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, разрабатываются и утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

---