

ПРИКАЗ

Об утверждении Состава цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непромышленного назначения на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования, и Минимальных требований к указанной цифровой информационной модели

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Состав цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непромышленного назначения на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Минимальные требования к цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непромышленного назначения на этапе осуществления архитектурно-

строительного проектирования, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года и действует до 1 сентября 2028 года.

Министр

И. Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ 202_ г. №
_____/пр

**Состав цифровой информационной модели, включаемой в
информационную модель объекта капитального строительства
непроизводственного назначения на этапе осуществления архитектурно-
строительного проектирования**

1. Состав цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования, определен для цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614.

2. При формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в цифровую информационную модель включаются материалы проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (далее - Положение) в составе:

- а) раздела 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения";
- б) раздела 4 "Конструктивные решения";
- в) подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения".

В зависимости от технических требований и особенностей объекта капитального строительства состав материалов проектной документации, подлежащий включению в цифровую информационную модель на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования (проектную цифровую информационную модель), может быть дополнен в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

Материалы проектной документации представляются в проектной цифровой информационной модели в форме электронных документов, представленных в цифровом объектно-пространственном виде, объединяющих в себе перечень данных графической части, соответствующих разделу (подразделу) проектной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, задания на проектирование, технического задания на цифровую информационную модель (цифровых информационных моделей раздела (подраздела)).

Перечень цифровых информационных моделей раздела (подраздела) проектной документации, обязательных к включению в состав проектной цифровой информационной модели представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень цифровых информационных моделей раздела (подраздела) проектной документации, обязательных к включению в состав проектной цифровой информационной модели

Пункт	Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Наименование раздела документации в соответствии с Положением
1	Цифровая информационная модель «Архитектурные решения»	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
2	Цифровая информационная модель «Конструктивные решения»	Раздел 4 «Конструктивные решения»
3.	Цифровая информационная модель «Водоснабжение и канализация»	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
		Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
4.	Цифровая информационная	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и

Пункт	Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Наименование раздела документации в соответствии с Положением
	модель «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Перечень цифровых информационных моделей раздела (подраздела), обязательных к включению в состав проектной цифровой информационной модели в случае, если такое требование установлено в задании на проектирование и (или) задании на цифровую информационную модель, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень цифровых информационных моделей раздела (подраздела), обязательных к включению в состав проектной цифровой информационной модели в случае, если такое требование установлено в задании на проектирование и (или) задании на цифровую информационную модель

Пункт	Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Наименование раздела документации в соответствии с Положением
1.	Цифровая информационная модель «Планировочная организация земельного участка»	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
2.	Цифровая информационная модель «Электрическое освещение и силовое электрооборудование»	Подраздел 5.1 Система электроснабжения
3.	Цифровая информационная модель «Сети связи»	Подраздел 5.5. Сети связи
4.	Цифровая информационная модель «Система газоснабжения»	Подраздел 5.6. Система газоснабжения
5.	Цифровая информационная модель «Технологические решения»	Раздел 6. Технологические решения

Пункт	Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Наименование раздела документации в соответствии с Положением
6.	Цифровая информационная модель «Проект организации строительства»	Раздел 7. Проект организации строительства
7.	Цифровая информационная модель «Пожарная безопасность»	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
8.	Цифровая информационная модель «Обеспечение доступа инвалидов»	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

3. Состав цифровых информационных моделей разделов (подразделов) проектной документации в составе проектной цифровой информационной модели определяется перечнем частей объекта капитального строительства непроизводственного назначения в цифровом представлении (элементов), характеризующихся данными об их существенных свойствах, определяющих их характеристики, представленных в виде алфавитно-цифровых символов (атрибутивными данными) и данными, определяющими их размеры, форму и пространственное расположение (геометрическими данными).

4. Состав указанных в таблице 1 цифровых информационных моделей разделов (подразделов) проектной документации представлен в таблице 3.

5. Состав указанных в таблице 1 цифровых информационных моделей разделов (подразделов) проектной документации формируется из обязательных к включению элементов и элементов, в случае, если требования к их включению установлены в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель (условие включения элемента в состав указано в таблице 3).

6. Состав указанных в таблице 1 цифровых информационных моделей разделов (подразделов) проектной документации может быть расширен в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

7. Состав указанных в таблице 2 цифровых информационных моделей разделов (подразделов) проектной документации размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Состав указанных в таблице 2 цифровых информационных моделей разделов (подразделов) проектной документации может быть расширен в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

**Состав цифровых информационных моделей разделов
(подразделов) проектной документации**

Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации	Условие включения элемента в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) проектной документации
Цифровая информационная модель «Архитектурные решения»	Помещение	<RZo> ¹	Обязательно
	Стена	<Com>ULM	Обязательно
	Перегородка	<Com>RUA	Обязательно
	Витраж	<Com>QQB	Обязательно
	Фасад	-	Обязательно
	Пол	<Com>NCC	Обязательно
	Потолок	<Com>NCD	Обязательно
	Кровля	<Com>NCE	Обязательно
	Отделка стен	<Com>NCB	Обязательно
	Дверь	<Com>QQC	Обязательно
	Окно	<Com>QQA	Обязательно
	Ограждение	<Com>RUA	Обязательно
	Вспомогательное 3D тело	-	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Ворота	<Com>QQE	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую

Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации	Условие включения элемента в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) проектной документации
			информационную модель
	Балконный блок	-	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Иные элементы ²		
Цифровая информационная модель «Конструктивные решения»	Фундамент	<Com>ULC	Обязательно
	Свая	<Com>ULC	Обязательно
	Плита перекрытия	<Com>ULK	Обязательно
	Стена (несущая)	<Com>ULM	Обязательно
	Колонна	<Com>ULD	Обязательно
	Балка	<Com>ULE	Обязательно
	Лестница	<Com>XSC	Обязательно
	Лестничный марш	<Com>XSB	Обязательно
	Пандус	<Com>XSD	Обязательно
	Рампа	-	Обязательно
	Фундаментная плита	<Com>ULK	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель

Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации	Условие включения элемента в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) проектной документации
	Пролет пандуса	<Com>XSD	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Пролет рампы	-	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Иные элементы ²		
Цифровая информационная модель «Водоснабжение и канализация»	Приборы учёта	<Com> BFA	Обязательно
	Трубопровод	<Com>WPA	Обязательно
	Трубопроводные фитинги	<Com> XMB	Обязательно
	Трубопроводная арматура	<Com>QMA	Обязательно
	Сантехнический прибор	см. примечание 3	Обязательно
	Оборудование	см. примечание 3	Обязательно
	Расширительный бак	<Com>FLE	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую

Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации	Условие включения элемента в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) проектной документации
			информационную модель
	Насос	<Com>GPA; <Com>GPB	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Счетчик расхода воды	<Com>BFA	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Иные элементы ²		
Цифровая информационная модель «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Воздуховод	<Com>UBA	Обязательно
	Фасонная часть воздуховода	см. примечание 3	Обязательно
	Воздухораспределительные устройства	см. примечание 3	Обязательно
	Приборы учёта	<Com> BFA	Обязательно
	Трубопровод	<Com> WPA	Обязательно
	Трубопроводные фитинги	<Com> XMB	Обязательно
	Трубопроводная арматура	см. примечание 3	Обязательно
	Арматура воздуховодов	см. примечание 3	Обязательно

Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации	Условие включения элемента в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) проектной документации
	Оборудование отопительное	см. примечание 3	Обязательно
	Оборудование теплоснабжения	см. примечание 3	Обязательно
	Оборудование системы кондиционирования	см. примечание 3	Обязательно
	Оборудование системы вентиляции	см. примечание 3	Обязательно
	Теплообменник	<Com>EGC	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Отопительный прибор	<Com>EGA	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Фанкойл	<Com>EQC	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Котел	<Com>EBA; <Com>EMA; <Com>EMB	При наличии условия в задании на

Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации	Условие включения элемента в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) проектной документации
			проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Наружный блок кондиционера	<Com>EQC	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Электрообогреватель	-	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Холодильная машина	см. примечание 3	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Вентилятор	<Com>GQB	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую

Цифровая информационная модель раздела (подраздела) проектной документации	Элемент	Код элементов по классификатору строительной информации	Условие включения элемента в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) проектной документации
			информационную модель
	Воздушный клапан	<Com>RMB; <Com>RNB	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Внутренний блок кондиционера	<Com>EQC	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Конвектор	<Com>EGA	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Счётчик тепла	<Com>BZA	При наличии условия в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель
	Иные элементы ²		

Примечания:

1. Код элемента «помещение» назначается в соответствии с таблицей номер 1 «Помещения и зоны» классификатора строительной информации (согласно Приложению к Составу классификатора строительной информации, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 года № 430/пр).

2. Элемент включается в состав цифровой информационной модели раздела (подраздела) в случае, если требования к его включению установлены в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

3. Код элемента определяется для конкретного элемента в соответствии с классификационной таблицей номер 6 «Компоненты» классификатора строительной информации (согласно Приложению к Составу классификатора строительной информации, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 года № 430/пр).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ 202_ г. №
_____/пр

**Минимальные требования к цифровой информационной модели,
включаемой в информационную модель объекта капитального
строительства непроизводственного назначения на этапе осуществления
архитектурно-строительного проектирования**

1. Общие положения

1.1. Минимальные требования к цифровой информационной модели, включаемой в информационную модель объекта капитального строительства непроизводственного назначения на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования (далее - Требования), применяются к цифровой информационной модели, формируемой для включения в состав информационной модели объекта капитального строительства на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования, в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 г. № 614 (проектной цифровой информационной модели).

1.2. Требования могут быть дополнены в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

1.3. Требования включают в себя:

1.3.1. общие требования к проектной цифровой информационной модели;

1.3.2. требования к определению базовых процессов ведения проектной цифровой информационной модели;

1.3.3. требования к определению уровня проработки и порядку проверки проектной цифровой информационной модели;

1.3.4. требования к качеству проектной цифровой информационной модели;

1.3.5. требования к форматам проектной цифровой информационной модели;

1.3.6. требования по передаче исключительных прав на проектную цифровую информационную модель;

1.3.7. требования к обеспечению юридической значимости проектной цифровой информационной модели для проведения экспертизы в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.3.8. требования к использованию классификатора строительной информации.

2. Общие требования к проектной цифровой информационной модели

2.1. Проектная цифровая информационная модель должна быть выполнена в соответствии с требованиями к определению базовых процессов ведения проектной цифровой информационной модели, определенных в разделе 3 Требований.

2.2. Геометрические данные должны быть проработаны на необходимом для реализации базовых процессов ведения цифровой информационной модели уровне.

2.3. Атрибутивные данные, состоящие из перечня атрибутов элементов проектной цифровой информационной модели и значения входящих в него атрибутов, должны отвечать требованиям к обмену информацией, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

2.4. Разработка проектной цифровой информационной модели должна производиться с помощью информационных систем, осуществляющих функции передачи и регистрации данных в соответствии с требованиями

постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

2.5. Проектная цифровая информационная модель и произведенная на ее основе проектная документация должны соответствовать друг другу.

2.6. Все элементы проектной цифровой информационной модели должны быть выполнены в своих конструктивных размерах.

2.7. Проектная цифровая информационная модель, представленная в рамках одного проекта, должна быть скоординирована между собой.

2.8. Проектная цифровая информационная модель не должна содержать ошибки и пересечения (коллизии) между элементами, за исключением коллизий, принятых без исправления. Допускается не устранять геометрические пересечения элементов, если они не вызывают:

2.8.1. противоречий требований технических регламентов и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.8.2. отклонений от корректного подсчета количественных показателей;

2.8.3. нарушений возможности монтажа и нормальной эксплуатации объекта;

2.8.4. отклонений от проектного местоположения элементов проектной цифровой информационной модели.

3. Требования к определению базовых процессов ведения проектной цифровой информационной модели

3.1. При формировании требований к проектной цифровой информационной модели обязательны к учету следующие базовые процессы ведения проектной цифровой информационной модели и их результаты соответственно:

3.1.1. Базовый процесс «формирование графической части проектной документации из проектной цифровой информационной модели» в составе проектных решений, которые в обязательном порядке представляются в проектной цифровой информационной модели в соответствии с приложением № 1 настоящего Приказа.

Результатом данного базового процесса является получение графической части проектной документации на основе данных проектной

цифровой информационной модели в составе проектных решений, которые в обязательном порядке представляются в проектной цифровой информационной модели в соответствии с приложением №1 настоящего Приказа.

3.1.2. Базовый процесс «Обеспечение согласованности проектных решений различных разделов» (проверки на коллизии и геометрические пересечения элементов).

Результатом данного базового процесса является согласованность проектных решений разделов в проектной цифровой информационной модели.

3.1.3. Базовый процесс «использование данных из проектной цифровой информационной модели (площади застройки, количества этажей) для формирования технико-экономических показателей».

Результатом базового процесса является получение основных технико-экономических показателей на основе данных проектной цифровой информационной модели.

3.1.4. Базовый процесс «Получение данных для текстовой части проектной документации, включающей в себя спецификации оборудования, изделий и материалов, с использованием данных из проектной цифровой информационной модели линейного объекта капитального строительства».

Результатом базового процесса является подтверждение объемов материалов, инженерного и технологического оборудования для формирования текстовой части проектной документации, включающей в себя спецификации оборудования, изделий и материалов, с использованием данных из проектной цифровой информационной модели.

3.1.5. Субъекты градостроительных отношений могут дополнять перечень базовых процессов ведения проектной цифровой информационной модели дополнительными процессами в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель.

4. Требования к определению уровня проработки и порядку проверки проектной цифровой информационной модели

4.1. Уровень проработки проектной цифровой информационной модели должен удовлетворять минимальному объёму требований к проработке элемента, необходимых для достижения результатов базовых (и иных при наличии) процессов ведения проектной цифровой информационной модели.

4.2. Минимальный объем требований к уровню проработки

элементов проектной цифровой информационной модели (минимальный перечень наборов атрибутивных данных) включает:

- 4.2.1. геометрические данные;
- 4.2.2. данные о местоположении;
- 4.2.3. данные маркировки.

4.3. Форма описания атрибутивных данных элементов цифровой информационной модели с объемом атрибутивных данных для элементов цифровой информационной модели, подлежащий включению в цифровые информационные модели (далее - Форма), размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и вводится в действие по истечении месяца со дня размещения.

4.4. После размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации новой Формы в течение месяца до дня введения ее в действие обеспечивается доступ к форме, прекращающей свое действие.

4.5. Уровень проработки элементов проектной цифровой информационной модели в полной мере должен обеспечивать подсчет количественных показателей в рамках строительного проекта, необходимый для достижения результатов базовых (и иных при наличии) процессов ведения проектной цифровой информационной модели.

4.6. Элементы проектной цифровой информационной модели, имеющие трехмерное представление, следует представлять в масштабе 1:1 в соответствии с проектными размерами.

4.7. Основные атрибутивные данные элементов цифровой информационной модели «Архитектурные решения» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные атрибутивные данные элементов цифровой информационной модели «Архитектурные решения» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных

Наименование характеристики элемента проектной цифровой информационной модели	Тип атрибутивных данных	Единица измерения
Геометрические данные ¹		
Высота	Число	мм
Длина	Число	мм

Площадь	Число	м ²
Данные о местоположении		
Номер корпуса	Текст	-
Номер секции	Текст	-
Этаж	Текст	-
Данные маркировки		
Наименование	Текст	-
Обозначение нормативно-технического документа	Текст	-
Код элементов по классификатору строительной информации	Текст	-
Описание по классификатору строительной информации	Текст	-
Код материала	Текст	-

Примечания:

1. Геометрические данные зависят от особенностей конкретных элементов

4.8. Основные атрибутивные данные элементов цифровой информационной модели «Конструктивные решения» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные атрибутивные данные элементов цифровой информационной модели «Конструктивные решения» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных

Наименование характеристики элемента проектной цифровой информационной модели	Тип атрибутивных данных	Единица измерения
Геометрические данные ¹		
Высота	Число	мм
Длина	Число	мм
Площадь	Число	м ²

Наименование характеристики элемента проектной цифровой информационной модели	Тип атрибутивных данных	Единица измерения
Масса	Число	кг
Данные о местоположении		
Номер корпуса	Текст	-
Номер секции	Текст	-
Этаж	Текст	-
Данные маркировки		
Наименование	Текст	-
Наименование материала	Текст	-
Обозначение нормативно-технического документа	Текст	-
Код элементов по классификатору строительной информации	Текст	-
Код материала	Текст	-
Описание по классификатору строительной информации	Текст	-

Примечания:

1. Геометрические данные зависят от особенностей конкретных элементов

4.9. Основные атрибутивные данные элементов цифровых информационных моделей «Водоснабжение и канализация» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные атрибутивные данные элементов цифровых информационных моделей «Водоснабжение и канализация», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в минимальном перечне наборов атрибутивных данных

Характеристика элемента	Тип данных	Единица измерения
Геометрические данные ¹		
Ширина	Число	мм

Характеристика элемента	Тип данных	Единица измерения
Высота	Число	мм
Длина	Число	мм
Площадь	Число	м ²
Диаметр	Число	мм
Данные о местоположении		
Номер корпуса	Текст	-
Номер секции	Текст	-
Этаж	Текст	-
Данные маркировки		
Наименование	Текст	-
Обозначение нормативно-технического документа	Текст	-
Код материала	Текст	-
Код элементов по классификатору строительной информации	Текст	-
Описание по классификатору строительной информации	Текст	-

Примечания:

1. Геометрические данные зависят от особенностей конкретных элементов

4.10. Элементы проектной цифровой информационной модели должны иметь ориентацию в пространстве, точность которой определяется в соответствии с возможностью достижения результатов базовых (и иных при наличии) процессов ведения проектной цифровой информационной модели.

4.11. Каждый раздел проектирования выполняется в отдельном файле, либо нескольких файлах. В этой связи должно быть предусмотрено разбиение проектной цифровой информационной модели по отдельным корпусам или зданиям, далее в рамках одного корпуса либо здания должно быть предусмотрено разбиение цифровой информационной модели по разделам (подразделам) проектной документации.

4.12. Проектная цифровая информационная модель должна

регулярно (в соответствии с графиком, определенным в задании на проектирование и (или) техническом задании на цифровую информационную модель) проходить визуальные и автоматизированные проверки на:

4.12.1. наличие и заполненность атрибутивного состава;

4.12.2. выявление коллизий;

4.12.3. соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, задания на проектирование и (или) технического задания на цифровую информационную модель.

4.13. По результатам проверок должны быть сформированы и переданы заказчику для ознакомления и согласования отчеты о проверках проектной цифровой информационной модели, подписанные в порядке, установленном в соответствии договором.

5. Требования к качеству проектной цифровой информационной модели

5.1. Проектная цифровая информационная модель:

5.1.1. должна состоять из элементов, соответствующих Требованиям, а также требованиям задания на проектирование и (или) технического задания на цифровую информационную модель, и содержащих достаточную информацию для дальнейшей работы с цифровой информационной моделью на следующих этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

5.1.2. не должна содержать лишние экземпляры элементов;

5.1.3. не должна содержать дубликатов объектов (объектов, у которых совпадают все параметры, включая координаты).

5.2. Элементы проектной цифровой информационной модели должны иметь наименования в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, заданием на проектирование и (или) техническим заданием на цифровую информационную модель.

6. Требования к форматам проектной цифровой информационной модели

6.1. Проектная цифровая информационная модель представляется в форме электронного документа в форматах в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2024 года № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной

модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов».

7. Требования по передаче исключительных прав на проектную цифровую информационную модель

7.1. Исключительные права на проектную цифровую информационную модель передаются заказчику проектной цифровой информационной модели от исполнителя, формирующего проектную цифровую информационную модель, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями договора.

8. Требования к обеспечению юридической значимости проектной цифровой информационной модели для проведения экспертизы в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

8.1. К каждому файлу проектной цифровой информационной модели предъявляются требования к обеспечению юридической значимости согласно Федеральному закону Российской Федерации «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ.

8.2. Файлы проектной цифровой информационной модели, предоставляемые для проведения экспертизы, подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Усиленная квалифицированная электронная подпись файла проектной цифровой информационной модели должна храниться отдельным файлом в одном каталоге с подписываемым файлом, иметь то же имя, что и подписываемый файл.

9. Требования к использованию классификатора строительной информации

9.1. При формировании и ведении проектной цифровой информационной модели должен использоваться классификатор строительной информации, предусмотренный статьей 57.6

Градостроительного кодекса.

9.2. Все элементы проектной цифровой информационной модели должны быть однозначно идентифицированы по классификационной системе классификатора строительной информации.

9.3. Минимальный код по классификатору строительной информации для классификации элементов проектной цифровой информационной модели должен позволять определять подкласс и наименование строительного элемента по классификатору строительной информации.